

Утверждаю:  
Председатель  
общественного Совета  
А.М. Долгошеин  
«16 февраля 2015 г.

**ПОВЕСТКА**  
заседания общественного Совета  
при Администрации города Ханты-Мансийска  
«По оказанию содействия уполномоченным органам  
в осуществлении контроля за выполнением организациями  
коммунального комплекса своих обязательств».

20.02.2015  
17.00

ул. Держинского, 21  
(административное здание МП «ГЭС»)

**Вопросы для рассмотрения в рамках заседания:**

1. О деятельности управляющих организаций в условиях норм Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2014 года №255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».  
**Докладчик:** Директор управляющей организации ООО «Чистый дом» Барнинов Андрей Геннадьевич.
2. О лицензировании управляющих организаций города Ханты-Мансийска.  
**Докладчик:** Представитель Службы государственного жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (по согласованию).
3. Об итогах деятельности ОАО «Информационно-расчетного центра» за 2014 год.  
**Докладчик:** Директор ОАО «ИРЦ» Садыков Андрей Фаридович.  
**Содокладчики:**  
- директор МП «Водоканал» Молчанов Николай Николаевич;  
- директор ОАО «УТС» Горбачев Юрий Иванович.
4. О порядке расчетов по начислениям за потребленную тепловую энергию и водоснабжение в многоквартирных домах, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").  
**Докладчик:** Директор ОАО «ИРЦ» Садыков Андрей Фаридович.
5. Об оплате нанимателями муниципальных жилых помещений жилищно-коммунальных услуг по договорам социального найма.  
**Докладчик:** Директор МП «ЖКУ» Журавлев Вячеслав Станиславович.  
**Содокладчик:** представитель Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (по согласованию).
6. О целесообразности изменения схемы движения транспортных средств на пересечении улиц Калинина-Чехова, а также открытия двухстороннего движения по ул. Коминтерна (в створе улиц Комсомольская-Мира).  
**Докладчик:** Начальник Управления транспорта связи и дорог Администрации города Егоров Олег Валентинович.

7. Рассмотрение вопроса о зимнем содержании придомовых территорий многоквартирных домов (вывоз снежных масс).

**Докладчик:** Председатель общественного Совета Долгошеин Алексей Михайлович.

**Содокладчик:** Начальник отдела по работе с управляющими организациями и ТСЖ Департамента городского хозяйства Плотников Дмитрий Николаевич.

8. Об оптимизации денежных средств бюджета при озеленении города.

**Докладчик:** Глава крестьянско-фермерского хозяйства Арефьева Наталья Ивановна.

9. Разное.

**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания общественного Совета при Администрации города Ханты-Мансийска  
«По оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за  
выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств»**

**Присутствовали:**

1. Долгошеин Алексей Михайлович-председатель общественного совета;
2. Бабурина Ирина Валентиновна-секретарь общественного совета;

**Члены Общественного совета:**

3. Дабин Сергей Александрович;
4. Буторин Юрий Геннадьевич;
5. Онин Николай Владимирович;
6. Яндукин Александр Владимирович;
7. Токарь Сергей Владимирович;
8. Никитин Сергей Станиславович;
9. Власенко Виталий Александрович;
10. Рогина Светлана Валерьевна
11. Шумилкин Александр Иванович;
12. Паршуков Иван Николаевич;
13. Денисов Вячеслав Николаевич.

**Перечень приглашенных:**

1. Эрнст Сергей Андреевич – Директор Департамента городского хозяйства;
2. Мартиросян Артем Эрнестович – Начальник управления ценсообразования и бюджетного планирования Департамента городского хозяйства;
3. Плотников Дмитрий Николаевич – Начальник отдела по работе с УО и ТСЖ Департамента городского хозяйства;
4. Садыков Андрей Фаридович – Генеральный директор САО «Информационно-расчетный центр»;
5. Молчанов Николай Николаевич – Директор МП «Водоканал»;
6. Арефьева Наталья Ивановна – Глава крестьянско-фермерского хозяйства.

**Заслушав и обсудив доклады:**

1. О деятельности управляющих организаций в условиях норм ФЗ РФ от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ».

- докладывал заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Чистый дом» Паршуков Иван Николаевич.

2. О лицензировании управляющих организаций города Ханты-Мансийска.

- докладывал первый заместитель руководителя Службы государственного жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры Копылов Артем Петрович.

3. Об итогах деятельности ОАО «Информационно-расчетный центр» за 2014 год.

- докладывал Генеральный директор ОАО «ИРЦ» Садыков Андрей Фаридович.

4. О порядке расчетов по начислениям за потребленную тепловую энергию и водоснабжение в многоквартирных домах, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов).

- докладывал Генеральный директор ОАО «ИРЦ» Садыков Андрей Фаридович.

5. Об оптимизации денежных средств бюджета при озеленении города.

- докладывала Глава крестьянско-фермерского хозяйства Арефьева Наталья Ивановна.

**Решили:**

**По вопросу 1:**

- принять заслушанную информацию к сведению.

**По вопросу 2:**

- принять заслушанную информацию к сведению.

**По вопросу 3:**

- принять заслушанную информацию к сведению.

**По вопросу 4:**

- принять заслушанную информацию к сведению, продолжить разъяснительную работу с населением по начислениям за жилищно-коммунальные услуги.

Предложить Департаменту городского хозяйства разработать доступную для понимания горожан информацию о начислениях за жилищно-коммунальные услуги. Разместить информацию на обратной стороне квитанции за ЖКК.

**По вопросу 5:**

- предложить главе крестьянско-фермерского хозяйства Арефьевой Н.И., для дальнейшего рассмотрения вопроса, к следующему заседанию Общественного Совета представить предложение по оптимизации бюджетных расходов при озеленении города (изменение наименований высаживаемых цветов, изменение расположения предполагаемой высадки цветов, количество высаживаемых цветов и т.п.)

Председатель заседания



А.М. Долгошенин

Исполнитель:

Секретарь заседания И.Г. Бабурина,

Тел. 396-698



Утверждаю:  
Председатель

общественного Совета

А.М. Долгошеин

2015 г.

**ПОВЕСТКА**  
заседания общественного Совета  
при Администрации города Ханты-Мансийска  
«По оказанию содействия уполномоченным органам  
в осуществлении контроля за выполнением организациями  
коммунального комплекса своих обязательств».

31.03.2015  
17.00

ул. Дзержинского, 21  
(административное здание МП «ГЭС»)

**Вопросы для рассмотрения в рамках заседания:**

1. Об оптимизации денежных средств бюджета при озеленении города.  
**Докладчик:** Глава крестьянско-фермерского хозяйства Арефьева Наталья Ивановна.
2. По ненадлежащему исполнению договорных отношений между собственниками помещений в МКД управляемых МП «ЖКУ».  
**Докладчик:** председатель общественного Совета Долгошеин Алексей Михайлович.  
**Содокладчик:** директор МП «ЖКУ» Журавлев Станислав Вячеславович.
3. По вопросу понуждения управляющих организаций к деятельности по подписанию договоров «О формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта», между некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта и собственниками помещений в многоквартирных домах».  
**Докладчик:** заместитель председателя общественного совета Паршуков Иван Николаевич.
4. По вопросу повышения стоимости за предоставление коммунальных услуг в 2015 году.  
**Докладчик:** начальник Управления ценообразования и экономического планирования в ЖКХ Департамента городского хозяйства Мартиросян Артем Эрнестович.
5. Разное.

Директор  
Департамента городского хозяйства



С.А. Эрнст

Заместитель директора  
Департамента городского хозяйства



А.А. Ксенофонтов

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания общественного Совета при Администрации города Ханты-Мансийска «По оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств»

**Присутствовали:**

**Перечень членов ОС:**

1. Долгошеин Алексей Михайлович-председатель общественного совета;
2. Бабурина Ирина Валентиновна-секретарь общественного совета;
3. Дабин Сергей Александрович;
4. Буторин Юрий Геннадьевич;
5. Онин Николай Владимирович;
6. Яндукин Александр Владимирович;
7. Токарь Сергей Владимирович;
8. Никитин Сергей Станиславович;
9. Власенко Виталий Александрович;
10. Рогина Светлана Валерьевна
11. Шумилкин Александр Иванович;
12. Паршуков Иван Николаевич;
13. Денисов Вячеслав Николаевич.

**Перечень приглашенных:**

1. Корнеева Любовь Павловна – депутат Думы города Ханты-Мансийска;
2. Дмитриев Сергей Николаевич – депутат Думы города Ханты-Мансийска;
3. Мартиросян Артем Эрнестович – Начальник управления ценообразования и бюджетного планирования Департамента городского хозяйства;
4. Плотников Дмитрий Николаевич – Начальник отдела по работе с УО и ТСЖ Департамента городского хозяйства;
5. Мокроусов Алексей Юрьевич - Начальник отдела организации благоустройства Департамента городского хозяйства;
6. Журавлев Вячеслав Станиславович – Директор МП ЖКУ;
7. Арефьева Наталья Ивановна – Глава крестьянско-фермерского хозяйства;
8. Представитель СМИ: Анатолий Корнеев – интернет-газета «ЮГРА-ИНФОРМ».

**Справочно:** заслушать доклады по повестке заседания общественного Совета, обсудить разное.

**Заслушав и обсудив доклады:**

1. **Об оптимизации денежных средств бюджета при озеленении города.**  
- докладывала глава крестьянско-фермерского хозяйства Арефьева Наталья Ивановна.
2. **По ненадлежащему исполнению договорных отношений между собственниками помещений в МКД управляемых МП ЖКУ.**  
- докладывал председатель общественного совета Долгошеин Алексей Михайлович.
3. **По вопросу понуждения управляющих организаций к деятельности по подписанию договоров между некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта» и собственниками помещений в многоквартирных домах «Оформировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта».**  
- докладывал заместитель председателя общественного совета Паршуков Иван Николаевич.

**4. По вопросу повышения стоимости за предоставление коммунальных услуг в 2015 году.**

- докладывал начальник управления ценообразования и экономического планирования в ЖКХ Департамента городского хозяйства Мартиросян Артем Эрнестович.

**5. О рассмотрении проекта Закона ХМАО-Югры «О благоустройстве в ХМАО-Югре».**

- докладывал начальник отдела организации благоустройства Департамента городского хозяйства Мокроусов Алексей Юрьевич.

**6. Разное**

- ненадлежащая работа ОАО «ИРЦ». выступал депутат Думы города Ханты-Мансийска С.Н. Дмитриев

**Решили:**

**По вопросу 1:**

-заместителю председателя Совета (Паршукову И.Н.), совместно с МКУ «СМЗ в ЖКХ» (Юдиной Л.В.) разработать график приемки работ по озеленению города, выполняемых в рамках муниципального контракта.

-рекомендовать Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска, рассмотреть вопрос о проектировании озеленения ландшафтов муниципального образования специализированной организацией.

-обсудить на заседании общественного совета проект технического задания по озеленению города Ханты-Мансийска на 2016 год, с привлечением специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в данной области.

**По вопросу 2:**

- принять заслушанную информацию к сведению. МП «ЖКУ» учесть замечания в дальнейшей работе.

**По вопросу 3:**

- подготовить письмо в Югорский фонд капитального ремонта, о заключении Фондом самостоятельно без привлечения управляющих компаний Договоров с собственниками о формировании фонда капитального ремонта.

**По вопросу 4:**

- принять заслушанную информацию к сведению.

**По вопросу 5:**

- принять к сведению:

1. Проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О благоустройстве в ХМАО-Югре» дает общие положения норм благоустройства, соответствующие СНИП, ГОСТ.

2. Согласно пп. 25 статьи 16 закона от 06.10.2003 №131-ФЗ утверждение правил благоустройства территории городского округа относится к полномочиям городского округа.

3. Оснований для внесения изменений в Правила благоустройства и озеленения города Ханты-Мансийска принятых Решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 №517-V РД не имеется.

**По вопросу 6:**

- Организовать оперативное совещание по работе с ОАО «ИРЦ» по вопросу режима работы касс для приема платежей, исключить из общих начислений за ЖКУ сумму ежемесячного платежа за капитальный ремонт, вывести ее в отдельную строку в квитанции.

**Председатель заседания**



**А.М. Долгошенин**

Утверждаю:  
Председатель  
общественного Совета  
А.М. Долгошеин  
«13» 04 2015 г.

**ПОВЕСТКА**  
заседания общественного Совета  
при Администрации города Ханты-Мансийска  
«По оказанию содействия уполномоченным органам  
в осуществлении контроля за выполнением организациями  
коммунального комплекса своих обязательств».

15.04.2015  
17.00

ул. Калинина, 26  
Департамент городского хозяйства

Вопрос для рассмотрения в рамках заседания:

1. О ежегодном докладе Главы Администрации города Ханты-Мансийска.  
Докладчик: Директор Департамента городского хозяйства С.А. Эрнст.
2. Разное.

Согласованно:

Директор  
Департамента городского хозяйства



С.А. Эрнст

Заместитель директора  
Департамента городского хозяйства



А.А. Ксенофонтов

**ПРОТОКОЛ №3**

**заседания общественного Совета при Администрации города Ханты-Мансийска «По оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств»**

**Присутствовали:**

**Перечень членов ОС:**

1. Паршуков Иван Николаевич – заместитель председатель общественного совета;
2. Буторин Юрий Геннадьевич;
3. Дабин Сергей Александрович;
4. Шумилкин Александр Иванович;
5. Яндукин Александр Владимирович;
6. Токарь Сергей Владимирович;
7. Никитин Сергей Станиславович;
8. Власенко Виталий Александрович;
9. Долгополов Станислав Викторович.

**Перечень приглашенных:**

1. Волчков Сергей Анатольевич – Заместитель Главы Администрации города;
2. Речатов Руслан Шаукатович – Заместитель директора Департамента городского хозяйства;
3. Мартиросян Артем Эрнестович – Начальник управления ценообразования и бюджетного планирования Департамента городского хозяйства;
4. Лоцманов Андрей Викторович – Директор МП «Ханты-Мансийскгаз»;

**Заслушав и обсудив доклады:**

**1. О ежегодном докладе Главы Администрации города Ханты-Мансийска.**  
- докладывал директор Департамента городского хозяйства Эрнст Сергей Андреевич.

**2. Разное**

- о необходимости заключения договоров на обслуживание газового оборудования с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности, выступил Лоцманов А.В.;

- о необходимости перезаключения договоров на обслуживание газового оборудования с МП «Ханты-Мансийскгаз», т.к. новые договора приведены в соответствие с действующим законодательством, выступил Лоцманов А.В..

**Решили:**

**По вопросу 1:**

- принять заслушанную информацию к сведению.

**По вопросу 2:**

- принять к сведению заслушанную информацию о газоснабжении

Председатель заседания



И.Н. Паршуков

Утверждаю:

Председатель

общественного Совета

А.М. Долгошеин

2014 г.



## ПОВЕСТКА

заседания общественного Совета  
при Администрации города Ханты-Мансийска  
«По оказанию содействия уполномоченным органам  
в осуществлении контроля за выполнением организациями  
коммунального комплекса своих обязательств».

25.12.2014  
17.00

ул. Дзержинского, 21  
(административное здание МП «ГЭС»)

**Вопросы для рассмотрения в рамках заседания:**

**1. Об исключении пленов общественного совета из состава совета.**

-докладывает Долгошеин Алексей Михайлович.

**2. О включении в состав общественного совета кандидатур предложенных управляющими организациями.**

-докладывает Долгошеин Алексей Михайлович.

**3. Об итогах работы общественного совета в 2014 году.**

-докладывает Долгошеин Алексей Михайлович.

**4. Об утверждении проекта плана работ общественного Совета на 2015 год.**

-докладывает Долгошеин Алексей Михайлович.

**5. Разное.**

**6. Заключительное слово.**

-Долгошеин Алексей Михайлович.

Согласованно:

Директор  
Департамента городского хозяйства



С.А. Эрнст

Заместитель директора  
Департамента городского хозяйства



А.А. Ксенофонтов

**ПРОТОКОЛ №4**

**заседания общественного Совета при Администрации города Ханты-Мансийска  
«По оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за  
выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств»**

**Присутствовали:**

**Перечень членов ОС:**

1. Долгошеин Алексей Михайлович-председатель общественного совета;
2. Бабурина Ирина Валентиновна-секретарь общественного совета;

**Члены Общественного совета:**

3. Долгополов Станислав Викторович;
4. Дабин Сергей Александрович;
5. Буторин Юрий Геннадьевич;
6. Токарь Сергей Владимирович
7. Власенко Виталий Александрович;
8. Шумилкин Александр Иванович;
9. Анисимов Сергей Александрович;
10. Глебова Людмила Михайловна;
11. Паршуков Иван Николаевич;
12. Яндукин Александр Владимирович
13. Никитин Сергей Станиславович

**Перечень приглашенных:**

1. Ксенофонтов Александр Александрович - Заместитель директора Департамента городского хозяйства;
2. Речапов Руслан Шаукатович – Заместитель директора департамента городского хозяйства по экономике и финансам;
3. Плотников Дмитрий Николаевич – Начальник отдела по работе с УО и ТСЖ Департамента городского хозяйства;

**Справочно:** заслушать доклады Председателя общественного Совета по повестке заседания общественного Совета, обсудить разное.

**Заслушав и обсудив доклады:**

1. **Об исключении членов общественного совета из состава Совета.**  
- докладывал председатель общественного Совета Долгошеин Алексей Михайлович.
2. **О включении в состав общественного совета кандидатур предложенных управляющими организациями.**  
- докладывал председатель общественного Совета Долгошеин Алексей Михайлович.
3. **Об итогах работы общественного Совета в 2014 году.**  
- докладывал председатель общественного Совета Долгошеин Алексей Михайлович.
4. **Об утверждении проекта плана работ общественного Совета на 2015 год.**  
- докладывал председатель общественного Совета Долгошеин Алексей Михайлович.

**Решили:**

**По вопросу 1:**

- исключить из членов Общественного Совета следующих лиц: Егорова Олега Валентиновича, Молчанова Николая Николаевича, Сафонова Сергея Ивановича, Боброва Владимира Дмитриевича, Захарову Галину Витальевну и Толмачеву Алену Валерьевну.

**По вопросу 2:**

- включить в состав Общественного Совета следующих лиц: Камынина Сергея Васильевича, Онина Николая Владимировича, Рогину Светлану Валерьевну.

**По вопросу 4:**

- утвердить план работы Общественного Совета на 2015 год.

**Председатель заседания**



**А.М. Долгошенин**

Исполнитель:  
Секретарь заседания И.В. Бабурина,  
Тел. 396-698



## Доклад о работе общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации города Ханты-Мансийска за 2014 год.

Организация взаимодействия с общественностью по всем направлениям жизнедеятельности города - одна из основных задач, которую решают органы местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

Новый этап в данной работе начался 10 октября 2013 года, Распоряжением Главы Администрации города, был создан Общественный совет по вопросам ЖКХ города Ханты-Мансийска.

### *Основными задачами Совета являются:*

- привлечение жителей города к реализации государственной политики в сфере ЖКХ, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов ЖКХ в целях соблюдения взаимного баланса интересов;
- выработка предложений по определению основных направлений развития ЖКХ города;
- обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере ЖКХ города, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению;
- анализ действующих муниципальных правовых актов и обсуждение проектов правовых актов в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование нормативной базы в сфере ЖКХ города.

С начала образования Общественного совета по вопросам ЖКХ города за 2014 год было проведено 4 заседания. Принято участие в совещаниях, конференциях, семинарах.

### *По итогам работы Общественного совета достигнуты следующие результаты:*

Активизирована работа советов многоквартирных домов города для осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирными домами.

Активизировано участие общественности в формировании жилищно-коммунальной политики города.

Членами Общественного совета инициировано мероприятие по разъяснению жителям города, проживающими в частном секторе, о необходимости заключения договорных отношений с муниципальным «Дорожно-эксплуатационным предприятием», занимающимся транспортировкой твердых бытовых отходов. В осенний период 2014 года было заключено 112 договоров на сбор и вывоз ТБО.

Через средства массовой информации ведется разъяснение актуальных вопросов в сфере ЖКХ:


государственное регулирование тарифов на услуги ЖКХ, рассмотрен порядок начисления оплаты за общедомовые нужды, порядок установки общедомовых счетчиков, реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (плюсы и минусы формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и на спец. счете ТСЖ), порядок утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и сроков их ввода, влияние изменения нормативов потребления коммунальных услуг на плату граждан и финансовое состояние организации коммунального комплекса. О порядке расчета потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

На заседаниях Общественного совета была изучена проблема кредиторской и дебиторской задолженности. По итогам заслушивания был решен вопрос об организации рабочей группы (комиссии) по неплатежам (задолженности) за услуги жилищно-коммунального хозяйства с участием членов Общественного совета, работодателей, ресурсоснабжающие и управляющих компаний города.

В адрес Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры направлены 3 кандидатуры членов общественного совета, для включения в состав лицензионной комиссии для лицензирования организаций осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Совместно с представителями прокуратуры, департамента городского хозяйства, управляющих организаций принято участие в 12 личных приемах граждан по вопросам ЖКХ в офисах управляющих организаций.

Председатель общественного совета



А.М. Долгошеин